

成約 御礼

公認不動産コンサルティングマスター
宅建マイスター 宅地建物取引士
ファイナンシャルプランナー
相続診断士
上級定借アドバイザー
住宅ローンアドバイザー



社長 鬼頭 克郎

いつも皆様には広告や地域活動などで、たいへんお世話になっております。
皆様のご支援のおかげで、弊社は創業40年を迎えました。
売主様・買主様、弊社をお選びくださり、本当にありがとうございます。
これからも皆様の信頼に応えるよう、正直な仕事を続けます。



宅地建物取引士 貸貸不動産経営管理士 定借プランナー 貸貸 鬼頭 千恵子
宅地建物取引士 エスクロー 東 公彦
営業アシスタントスタッフ 左 美幸・真野 千鶴・館 ゆづる・西川 望
不動産アナリスト 顧問 鬼頭 康夫
宅地建物取引士 FP 相続診断士 営業 西浦 秀章
宅地建物取引士 貸貸不動産経営管理士 定借プランナー エスクロー 大宮 祥子

『阿野町坂部』『大久伝町南』『西川町荒巻』にて、月極駐車場の空きがございます。皆さまからのお問い合わせをお待ちしております。

不動産会社に問い合わせしなくても

24時間いつでも 不動産の査定ができます。



上のQRコード

または右のURLを検索

<https://www.grace-k.co.jp/baikyaku/>

自分の不動産価格は気になるけど、不動産屋に連絡するのはちょっと...と思われたら、ご自分で

無料で相場チェック
かんたん! 30秒



下の物件種別(マンション・戸建て・土地)と検索条件をクリックして、必要事項をご入力ください。

①左の図を見つけてください。

②図のすぐ下にある物件種別(マンション・戸建て・土地)を選び

町名・地番を入力すれば

販売価格が自動で算出されます。

ここに地番を入れてください。

マンション 戸建て 土地

郵便番号入力 郵便番号検索

--都道府県-- --市区町村-- --丁目-- 番地名等をご入力ください。

更に詳しい価格を知りたい方は、弊社までお気軽にお問い合わせください。

豊明での不動産仲介件数や取引精通度が違いますし、もちろん営業は宅地建物取引士が行います。

弊社を含め、広告などで地域密着営業を謳っている不動産会社さん多いですね。どの不動産会社も、それらしく書いているし、どこに相談しようか迷われると思います。そこで今日は改めて、グレイス不動産の特長をお伝えしたいと思います。

- ①弊社は豊明市で40年の営業実績がございます。そのため豊明市内に8000人以上のお客様がいらっしゃいます。【豊明市商工会】【三崎発展会】【豊明市青年会議所OB会】を通じ『豊明市の不動産に精通・密着』した営業を行っております。弊社の仕事ぶりは近隣の方々にお尋ねくださると幸いです。これからも家族で豊明に住み続けたいので、強引な仕事をせず、お客様に喜ばれる仕事を続けます。大手やフランチャイズ店とは異なり、担当者が代わるとか、急に会社や店舗が撤退するなどで、居なくなることがなく安心です。
- ②弊社には、不動産アナリストが1名、不動産コンサルティングマスター(宅地建物取引士の上級資格)が2名、宅地建物取引士が8名、宅建マイスター(宅地建物取引士の上級資格)が1名、賃貸不動産経営管理士が2名、定借プランナーが4名、ファイナンシャルプランナー・住宅ローンアドバイザー・相続診断士が各2名と、お客様に的確な提案ができる体制を整えております。お客様の大切な財産を様々な角度から検証し、ご希望に沿った提案をいたします。また、営業はすべて宅地建物取引士が行いますので、安心してお任せください。
- ③社長含め15名のスタッフ全員で豊明を担当しておりますので、細かな対応が可能です。また、皆様のご支援のおかげで、豊明を中心に毎年80件以上の取引実績がございます。豊明の不動産相場観や、過去の取引事例などの情報量が豊富ですので、適正な価格診断が可能です。また、豊明市で一番多くの不動産仲介をしていますので、豊明市の不動産売買や市場動向・不動産相場のことは、誰よりも正しいです。

ご所有不動産の売却をご検討されているお客様、購入希望者の登録が多く、また取引実績の多い弊社に、是非お声をお掛けください。また弊社は、単なる売却・賃貸という提案だけでなく、事業用定期借地・M&Aなど、お客様の人生を考え、お客様に一番良いタイミングでの売却や贈与、実際に売却や有効利用をする不動産の選別も含め、大切な財産を守ります。

ご売却・ご活用をお考えのお客様、お住み替えをお考えのお客様、毎月のお支払についてお考えのお客様、買い取りをご希望のお客様、すべて、グレイス不動産株式会社 きちんと、

安心してお任せください。もちろん、査定無料・秘密厳守・迅速対応です。

ホームページからお問い合わせくださっても大丈夫です。【グレイス不動産】で検索、または <https://www.grace-k.co.jp/baikyaku> と入力してください。

弊社は【豊明市役所&東郷町役場&刈谷市役所】の各HP広告スポンサーです。

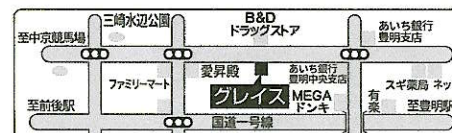
そして【豊明幼稚園 公認】by 園長(笑)です。売却をお考えの方はこちら

一般不動産投資顧問業者(国交大臣1258号)愛知県知事免許(9)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社



〒470-1126
豊明市三崎町高鳴 5-5
(名鉄バス『三崎町』停前)
B & D 豊明三崎店向かい!!



ハワイの不動産も
お任せください!!

グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
2270 Kalakaua Ave. #1101
Honolulu, Hawaii 96815

TEL 0562-93-6910 <https://www.grace-k.co.jp>
FAX 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

令和7年6月6日号

黒部・ゆたか台 オープンハウス開催！ 6月7日(土)8日(日)13:00~16:00

新築 阿野町黒部15-8

1号棟 2号棟 3号棟
3,990万円

☆前後駅 徒歩9分

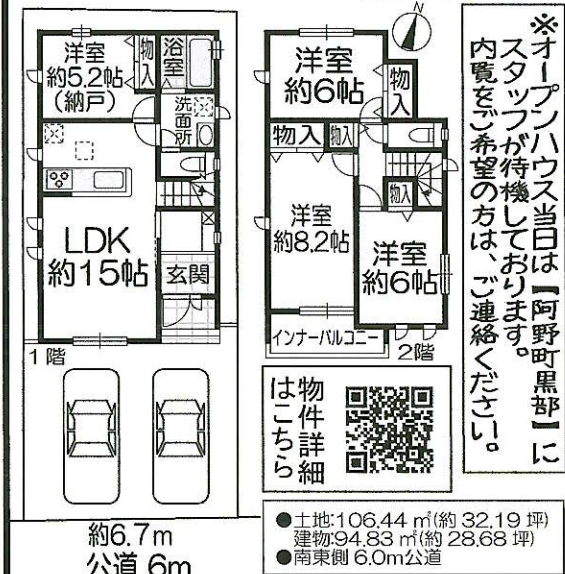
- 1号棟 土地:100.85㎡(約30.50坪)
建物:96.69㎡(約29.24坪)
- 2号棟 土地:122.33㎡(約37.00坪)
建物:98.76㎡(約29.87坪)
- 3号棟 土地:118.28㎡(約35.77坪)
建物:98.14㎡(約29.68坪)
- 南東側 6.2m・西側 5.0m公道・
北側 5.0m法定外道路

1号棟
☆明るい約18帖
のLDK!



新築 三崎町ゆたか台16-9

☆前後駅 徒歩12分 **3,990万円**



★黒部・ゆたか台 共通★
※オープンハウス当日は「阿野町黒部」に
スタッフが待機しております。
内覧をご希望の方は、ご連絡ください。



設備は、システムキッチン(人造大理石使用)・床下収納・ユニットバス・浴室換気乾燥暖房機付・洗面化粧台シャープ・ドレッサー・トイレにウォシュレット付・TVモニター付インターホン・ペアガラス・シャッター雨戸、など

一般不動産投資顧問業者(国交大臣1258号)愛知県知事免許(9)第15355号 仲介

グレイス不動産株式会社

〒470-1126 豊明市三崎町高鴨5-5
(名鉄バス『三崎町』停前)
B&D豊明三崎店向かい!!
since 1979
グレイス不動産株式会社
ハワイの不動産も
取り扱っています。
グレイス・ハワイ・マネジメント Ltd.
2270 Kalakaua Ave. #1101
Honolulu, Hawaii 96815

TEL: 0562-93-6910 https://www.grace-k.co.jp
FAX: 0562-92-6902 E-mail: info@grace-k.co.jp

グレイス不動産

※検索サイトにて (google Yahoo!など)

検索



中古 三崎町三崎 3,150万円

- ☆リフォーム歴
●令和6年5月●洗面化粧台、IHクッキングヒーター、トイレ交換など。
●平成29年10月●外壁・屋根塗装
●玄関引戸交換など。
●平成20年3月●耐震診断、耐震補強工事
●平成17年4月●キッチン、洗面台交換
●床、フローリング貼替など。



- 名鉄本線「前後」駅 徒歩19分
- 土地:219.91㎡(約66.52坪)
- 建物:122.48㎡(約37.05坪)
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 本造2階建
- 南東側 11.9m公道・北西側 2.5m法定外道路
- 第一種中高層住居専用地域
- 昭和52年11月築●引渡:相談(仲介)

中古 三崎町ゆたか台 3,480万円

- ☆前後駅 徒歩11分
- ☆トヨタホームの家
- ☆土地 広々約60坪!
- ☆建物 広々約43坪!



- 名鉄本線「前後」駅 徒歩11分
- 土地:199.53㎡(約60.35坪)
- 建物:143.70㎡(約43.46坪)
- 建ぺい率:60%
- 容積率:100%
- 軽量鉄骨造2階建
- 北西側 4.0m公道
- 平成4年2月築●引渡:相談(仲介)

エクセレンス豊明 1,290万円

- ☆平成24年ユニットバス、トイレ、給湯機など交換。
- ☆南西角部屋の4LDK!



- 専有面積:78.77㎡●バルコニー:8.91㎡
- 平成5年12月築
- 鉄筋コンクリート造4階建(所3階)
- 管理費:月額8,400円●修繕積立金:8,160円
- 駐車場:車庫可(月額6,000円)
- 管理形態:全部委託(巡回)●引渡:相談(仲介)

土地 栄町西大根 1,640万円



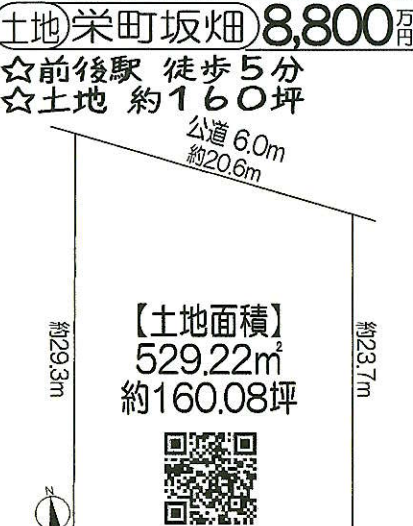
- ☆土地 約40坪!
- 「中京競馬場前」駅 徒歩18分
- 土地:132.78㎡(約40.16坪)
- 建ぺい率:60%
- 容積率:160%
- 地目:宅地
- 現況:古家(更地渡し)
- 北側 4.0m・北西側 4.0m公道
- 第一種住居地域●公営水道・下水道・都市ガス・電気●引渡:相談(仲介)

土地 阿野町滑 2,460万円



- ☆土地 約84坪
- 「前後」駅 徒歩4分
- 土地:280.99㎡(約84.99坪)
- 建ぺい率:80%
- 容積率:200%
- 地目:宅地
- 北東側 2.1m公道●近隣商業地域●公営水道・下水道・都市ガス・電気●現況:古家(更地渡し)
- 引渡:相談(仲介)※セットバック要※がけ条例がかかります。

土地 栄町坂畑 8,800万円



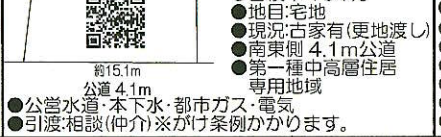
- ☆前後駅 徒歩5分
- ☆土地 約160坪
- 土地:529.22㎡(約160.08坪)
- 名鉄本線「前後」駅 徒歩5分
- 土地:約529.22㎡(約160.08坪)
- 建ぺい率:60%
- 容積率:200%
- 地目:宅地
- 現況:古家(建物解体更地渡し)
- 北東側 6.0m公道●第一種中高層住居専用地域
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気●引渡:相談(仲介)

土地 栄町西大根 1,720万円



- ☆更地
- ☆間口 約12m
- ☆建築条件なし。
- 「中京競馬場前」駅 徒歩18分
- 土地:127.77㎡(約38.65坪)
- 建ぺい率:60%
- 容積率:160%
- 地目:宅地
- 現況:更地
- 北西側 4.0m公道
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気●引渡:相談(仲介)

土地 栄町上姥子 3,000万円



- ☆南向き
- 「前後」駅 徒歩9分
- 土地:267.94㎡(約81.05坪)
- 建ぺい率:60%
- 容積率:164%
- 地目:宅地
- 現況:古家(更地渡し)
- 南東側 4.1m公道●第一種中高層住居専用地域
- 公営水道・下水道・都市ガス・電気●引渡:相談(仲介)※がけ条例がかかります。

【ローン概要】■金融機関/三菱UFJ銀行 ■金利/変動金利 年0.595%(優遇適用後)※毎月の返済額は物件価格のうち頭金を100万円とし、残りを35年返済で借入した場合の金額です。※但し、手数料や諸費用は別途必要です。※端数処理の関係上、返済額に多少の相違があります。※融資条件は令和7年6月1日現在のものです。また、お客様の条件によりご利用できない場合もあります。

R7.6.6号 広告有効期限 R7.6.19 おたずねください お気軽に! https://www.grace-k.co.jp 皆様に支えられ、今年6月3日時点で 259,100坪・ジビエ!!